



## Produktdetails

# Haus- und Grundbesitzerhaftpflichtversicherung

- Stand 01.10.2022 -

**Die Produktdetails stellen den Versicherungsumfang übersichtlich und verkürzt dar. Maßgebend sind die Versicherungsbedingungen und Klauseln.**

	TOP-VIT	TOP-VIT Plus <sup>N</sup>
<b>Allgemein</b>		
Deckungssumme	10 Mio. €	50 Mio. €
Gesetzliche Haftpflicht des Versicherungsnehmers als Haus- und Grundstücksbesitzer für das zu bebauende Grundstück und das zu errichtende Bauwerk	✓	✓
Prüfung der Haftpflichtfrage	✓	✓
Freistellung von berechtigten Schadenersatzansprüchen, Abwehr unberechtigter Schadenersatzansprüche	✓	✓
Haftpflicht aus nachbarrechtlicher Haftung	✓	✓
Vermögensschäden	✓	✓
<b>Mitversicherte Personen</b>		
Mitversicherung des Verwalters, auch Zwangs- oder Insolvenzverwalter	✓	✓
Gleichstellung des Eigentümers und des Nießbrauchberechtigten	✓	✓
Mitversicherung der mit der Betreuung des Grundstücks beauftragten Personen	✓	✓
Bei WEG zusätzlich:		
- Persönliche Haftpflicht der Eigentümer und des Verwalters bei Betätigung im Interesse der Gemeinschaft	✓	✓
- Ansprüche eines einzelnen Eigentümers gegenüber der Gemeinschaft oder dem Verwalter	✓	✓
- Ansprüche der Wohnungseigentümer, Teileigentümer und Verwalter untereinander	✓	✓
- Versicherung der Gemeinschaft aus dem gemeinschaftlichen Eigentum	✓	✓
<b>Versicherte Tätigkeiten / Bestandteile</b>		
Bauliche Instandhaltung des Grundstücks und Hauses	✓	✓
Beleuchtung und Reinigung des Grundstücks und Hauses	✓	✓
Gebäudezubehör wie Aufzüge, Fahrstühle, Heizungen und Fernsprechern sowie hauseigenen Schwimm- und Schwitzbädern	✓	✓
Turn- und Spielplätze	✓	✓
Garagen und/oder Stellplätzen am Versicherungsort (gilt nicht im Tarif unbebautes Grundstück)	✓	✓
Zum Versicherungsgrundstück gehörende Garagen und Nebengebäude	✓	✓
Solarthermie-/Wärmepumpenanlagen (Verkehrssicherungspflicht)	✓	✓

	TOP-VIT	TOP-VIT Plus <sup>N</sup>
Schneeräum- und Bestreuungsrisiko	✓	✓
Photovoltaikanlagen (Verkehrssicherungspflicht sowie Einspeisung von Strom)	✓	✓
Wallboxen / E-Ladestationen	✓	✓
Haftpflicht als Inhaber von Flüssiggastanks	✓	✓
<b>Fahrzeuge</b>		
Besitz und Verwendung von nicht versicherungspflichtigen Landfahrzeugen (z.B. Minibagger, Radlader, Vorderkipper, Hub-/Gabelstapler)	✓	✓
Be- und Entladeschäden	bis 2.500 €, 250 € SB	bis 10.000 €
<b>Forderungsausfalldeckung</b>		
Forderungsausfalldeckung für Mietsachschäden	-	bis 50.000 €, 10% SB, mind. 500 €
<b>Besondere Umweltrisiken</b>		
Sanierung von Umweltschäden gemäß Umweltschadengesetz	✓	✓
Gewässerschäden	✓	✓
(Häusliche) Abwässer	✓	✓
Gewässerschadenrisiko eines ober- oder unterirdischen Öltanks	5.000 l	10.000 l
Gewässerschaden-Kleingebinderegelung	bis 100 l/kg einzeln, 1.000/ kg Gesamt	bis 150 l/kg einzeln, 1.500/ kg Gesamt
<b>Gewässerschaden PLUS (sofern vereinbart)</b>		
Gewässerschadenrisiko von bis zu drei ober- oder unterirdischen Öltanks	bis drei Tanks, max. 25.000 l	bis drei Tanks, max. 25.000 l
Gewässerschadenrestrisiko für Kleingebinde	bis 200 l/kg einzeln, 2.000/ kg Gesamt	bis 200 l/kg einzeln, 2.000/ kg Gesamt
<b>Leistungserweiterungen</b>		
Abhandenkommen von Schlüsseln und/oder Codekarten	-	bis 25.000 €
Allmähliche Einwirkung z. B. durch Temperatur oder Feuchtigkeit	✓	✓
Ansprüche aus Benachteiligungen	-	bis 25.000 €
Bauherren-Risiko	bis 250.000 € Bausumme	bis 500.000 € Bausumme
Rückstau, Senkungen, Erdbeben, Überschwemmungen	✓	✓
Neuwertentschädigung	-	bis 3.000 €
Schäden an gemieteten, geliehenen, geleasteten Sachen	-	bis 25.000 €
<b>Garantien</b>		
Vorsorgeversicherung für neu hinzukommende Risiken bis zur Hauptfälligkeit	5 Mio. € für Sach-, Personen- und Vermögens- schäden	✓
Besserstellungsklausel/ Besitzstandsgarantie	-	✓
Summen- und Bedingungs-differenzdeckung	✓	✓
Versicherungswechsel	✓	✓
Innovationsklausel	✓	✓
Leistungsgarantie gegenüber GDV-Musterbedingungen	✓	✓
Best-Leistungsgarantie	-	✓
Beitragsbefreiung bei Arbeitslosigkeit	-	✓
Keine Leistungsbeschränkung wegen versehentlicher Obliegenheitsverletzung / Versehensklausel	-	✓
Keine automatische Selbstbeteiligung oder Beitragserhöhungen im Schadenfall	✓	✓

	TOP-VIT	TOP-VIT Plus <sup>N</sup>
Fortsetzung des Versicherungsschutzes nach dem Tod des Versicherungsnehmers	✓	✓
Verzicht auf die Einhaltung der Kündigungsfrist	-	✓
<b>Nachhaltige Mehrleistungen</b>		
Mehrkosten für die Wiederbeschaffung oder Reparatur durch nachhaltige Unternehmen	-	bis 30 %, max. 2.500 €
Mehrkosten für nachhaltigen Schadenersatz	-	bis 30% über Zeitwert, max. 2.500 €